

## Bürogebäude zu vermieten

---



Mietobjekt: Aeschstrasse 20, 5610 Wohlen

Eigentümer: Notter Immo AG, Aeschstrasse 10, 5610 Wohlen

Mietbeginn: frei ab Juni 2017

Mietdauer: mindestens 3 Jahre

Mietpreis: auf Anfrage (Richtpreis pro Zimmer ca. 500.-/Monat inkl. Gemeinschaftsräume und sanitäre Anlagen)

Beschrieb: Die heute als Büro's genutzten Räume können als Einzelschlafräume, Atelier oder weiterhin als Büroräume verwendet werden. Eine Gemeinschaftsküche könnte, bei einer längerfristigen Vermietung, auf einfache Weise eingebaut und ergänzt werden, die sanitären Anschlüsse sind vorhanden. Bereits heute werden einzelne Zimmer in diesem Gebäude an Einzelpersonen vermietet (nicht ersichtlich auf den beiliegenden Plänen).

Aus heutiger Sicht können die Räume für mindestens 3 Jahre, eher jedoch für 5 Jahre fix vermietet werden, da sich der Standort dieser Liegenschaft in der letzten Etappe des in Arbeit stehenden Gestaltungsplanes befindet.

Eine Besichtigung der Räume ist nach Absprache mit Herrn Kurt Notter (079 222 07 66) oder Ralph Notter (079 603 27 51) möglich.

Beilagen: Grundrisse EG, 1.OG, 2.OG  
Tabelle Raumübersicht

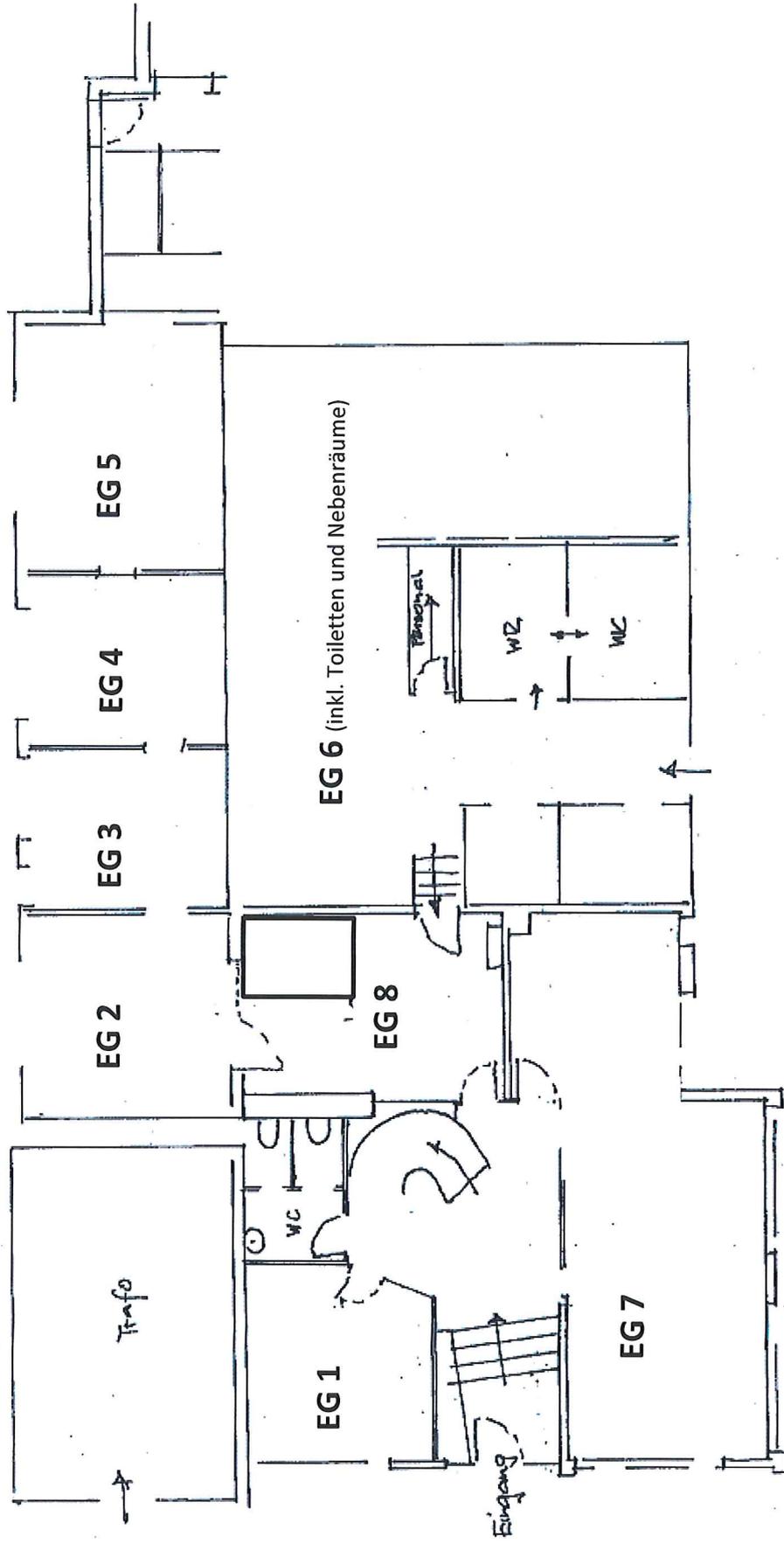
Wohlen, im Januar 2017/ Ralph Notter

## Räumlichkeiten Aeschstrasse 20

Lage	Raum	Länge m	Breite m	Raumgrösse m2	Nutzbare Einzelzimmer m2	Spezielles
Erdgeschoss	EG 1	4	3.70	14.80		
Erdgeschoss	EG 2	5.10	2.60	13.26	13.30	mit Glasfront und Schalterfenster, Gemeinschaftsraum
Erdgeschoss	EG 3/4	5.60	2.40	13.44	13.40	
Erdgeschoss	EG 5	4.90	3.50	17.15	17.20	
Erdgeschoss	EG 6	11.60	8.90	103.24		Grossraum mit Toiletten und Nebenräumen
Erdgeschoss	EG 7	10.70	3.80	40.66	40.70	mit Schalterfenster
Erdgeschoss	EG 8	5.20	3.70	19.24		Durchgangsraum mit kleinem Serverräumen
1. Stock	S1 1	6.20	3.00	18.60	18.60	
1. Stock	S1 2	5.20	3.90	20.28	20.30	Durchgangsraum zu Raum S1 3
1. Stock	S1 3	4.90	8.70	42.63		ehemaliges Archiv
1. Stock	S1 4 (A)	3.80	3.30	12.54	12.50	verbunden mit S1 4 (B)
1. Stock	S1 4 (B)	3.00	3.80	11.40	11.40	verbunden mit S1 4 (A)
1. Stock	S1 5	4.00	3.90	15.60	15.60	
2. Stock	S2 1	3.00	3.10	9.30	9.30	
2. Stock	S2 2	3.70	3.90	14.43	14.40	
2. Stock	S2 3	5.10	3.80	19.38	19.40	
2. Stock	S2 4	3.80	3.70	14.06	14.10	
2. Stock	S2 5	5.50	3.70	20.35	20.40	
2. Stock	S2 5.1	4.30	2.30	9.89		Kleiner Archivraum
2. Stock	S2 6	4.70	3.70	17.39	17.40	
2. Stock	S2 7	7.40	8.80	65.12	65.10	Grossraum mit anschliessender Toilette und Küche
2. Stock	S2 8	3.50	3.70	12.95	13.00	
2. Stock	S2 8	3.70	3.70	13.69	13.70	
2. Stock	S2 9	5.50	3.70	20.35	20.40	
2. Stock	S2 10	4.90	3.70	18.13	18.10	
2. Stock	S2 11	5.20	3.70	19.24	19.20	
2. Stock	S2 12	6.90	3.90	26.91	26.90	
2. Stock	S2 13	7.00	3.97	27.79	27.80	
				651.82	462.20	
Auf allen Stockwerken sind Toiletten vorhanden.						

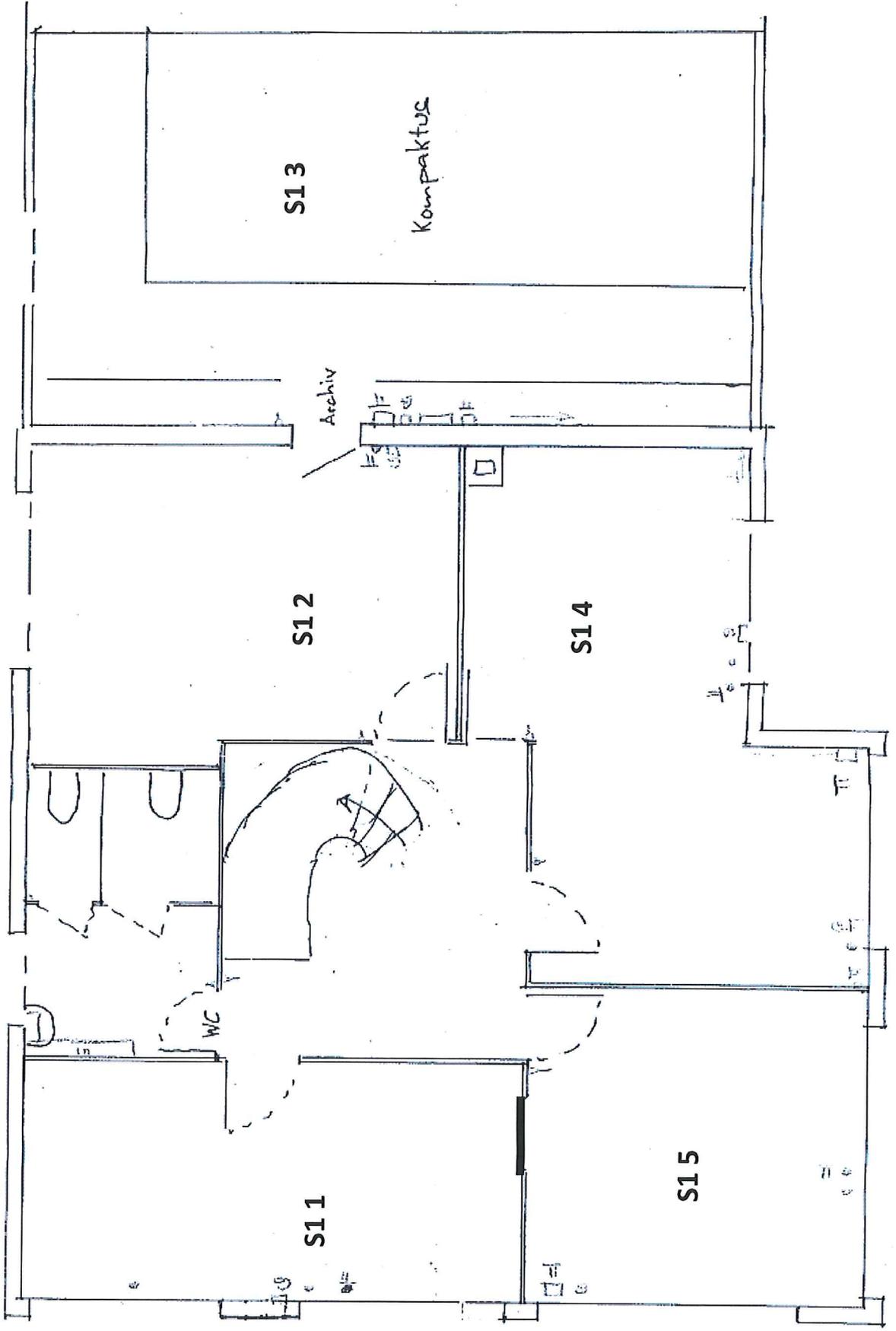
# Räumlichkeiten Aeschstrasse 20

## Erdgeschoss



# Räumlichkeiten Aeschstrasse 20

## 1. Stock



# Räumlichkeiten Aeschstrasse 20

## 2. Stock

